



ADIBRÁS - ADMINISTRADORA BRASILEIRA DE BENS LTDA.
 ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS / COMPRA E VENDA
 Travessa do Paço, 23 - Sobreloja (em frente ao Forum)
TEL.: 2533-6863 - Rio de Janeiro - RJ
www.adibras.com.br

ATENÇÃO: Antes de preencher esta proposta, saiba que o vencimento de seu aluguel será sempre no último dia de cada mês.

ATENDIMENTO AO PÚBLICO: DAS 9:00 ÀS 12:00 E DAS 13:00 ÀS 15:00H

CRECI J-495

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO

(Para uso da Adm.)

C/C: _____

Início: _____

Prazo: _____

Valor: _____

Ass Contr. Adibrás () Locador ()

Laud: () Sim () Não

Do imóvel: _____ Aluguel: _____

NOME DO PRETENDENTE: _____

E-mail: _____

Nacionalidade: _____ Natural de: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____

Identidade nº: _____ Órgão: _____ CPF: _____ Data nascimento: _____

Filiação: Pai: _____ Mãe: _____

Residência: _____ Tempo: _____

Bairro: _____ CEP: _____ Tel.: _____ Cel.: _____

EMPRESA EM QUE TRABALHA: _____ Tempo: _____

Endereço: _____ Bairro: _____ Estado: _____ Tel.: _____

Função que exerce: _____ Salário Atual: _____

Nome da(o) esposa(o): _____ Cel: _____ Nacionalidade: _____

Profissão: _____ Identidade nº _____ Órgão: _____ CPF: _____

Paga aluguel atualmente? _____ Adm/Propriet.: _____ Tel.: _____

Referências pessoais: (nome/telefone) _____

Referências comerciais: (nome/localidade) _____

Referências bancárias: (nome, agência, tel.) _____

Tem outra fonte de rendimento: _____ Onde? _____

Renda Familiar: R\$ _____ **Nome e idade das pessoas que residirão no imóvel:** _____

FIADOR

NOME DO FIADOR(A): _____

E-mail: _____

Nacionalidade: _____ Natural de: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____

Identidade nº: _____ Órgão: _____ CPF: _____ Data nascimento: _____

Filiação: Pai: _____ Mãe: _____

Residência: _____ Tempo: _____

Bairro: _____ CEP: _____ Tel.: _____ Cel.: _____

EMPRESA EM QUE TRABALHA: _____ Tempo: _____

Endereço: _____ Bairro: _____ Estado: _____ Tel.: _____

Função que exerce: _____ Salário atual: _____

Nome da(o) esposa(o): _____ Cel: _____ Nacionalidade: _____

Profissão: _____ Identidade nº _____ Órgão: _____ CPF: _____

Referências pessoais: (nome/telefone) _____

Referências comerciais: (nome/localidade) _____

Referências bancárias: (nome, agência, tel.) _____

Local de sua propriedade(s): _____

Para outros dados queira usar o verso desta proposta, inclusive para qualquer observação especial.

Através de qual veículo encontrou o imóvel:

() Jornal () Zap () Site () Placa () Outros

DECLARAÇÃO DO PROPONENTE

Reservo ao locador o direito de recusar esta proposta, total ou parcialmente, sem precisar declarar-me o motivo.
 Rio de Janeiro, de de

FAVOR PREENCHER COM LETRA LEGÍVEL

LIBERADO P/ CADASTRO

VISTO

ATIVIDADE:

PRETENDENTE / PESSOA JURÍDICA

Nome da Empresa: _____
E-mail da Empresa _____
CNPJ Nº _____ Insc. Estadual/Munic.: _____
End. Matriz: _____ Tel.: _____
End. Filial: _____ Tel.: _____
Data fundação: _____ Nº reg. na Junta Com.: _____
Ref. Comerciais: _____
Ref. Bancárias: _____

Somente para Imóvel Comercial e/ou Não Residencial:

Atividade que será exercida: _____

DADOS DOS SÓCIOS

Nome: _____ Tel.: Residencial: _____ Cel.: _____

E-mail Pessoal: _____

End. Residencial: _____

Nac.: _____ Est. Civil _____ Profissão: _____ Data nasc.: _____

Cart. Ident.: _____ Órgão: _____ CPF nº: _____

Nome: _____ Tel.: Residencial: _____ Cel.: _____

E-mail Pessoal: _____

End. Residencial: _____

Nac.: _____ Est. Civil _____ Profissão: _____ Data nasc.: _____

Cart. Ident.: _____ Órgão: _____ CPF nº: _____

Nome: _____ Tel.: Residencial: _____ Cel.: _____

E-mail Pessoal: _____

End. Residencial: _____

Nac.: _____ Est. Civil _____ Profissão: _____ Data nasc.: _____

Cart. Ident.: _____ Órgão: _____ CPF nº: _____

Nome: _____ Tel.: Residencial: _____ Cel.: _____

E-mail Pessoal: _____

End. Residencial: _____

Nac.: _____ Est. Civil _____ Profissão: _____ Data nasc.: _____

Cart. Ident.: _____ Órgão: _____ CPF nº: _____

OBSERVAÇÕES QUE QUEIRA FAZER: _____

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA: **ORIGINAIS E XEROX**

- Pretendente Pessoa Física: **(Marido e esposa se for casado)**
 - Carteira de Identidade e cópia autenticada
 - Cartão do CPF e cópia autenticada
 - Comprovante **atualizado** de residência (conta de luz, gás ou cartão de crédito)
 - 3 Últimos contra-cheques (comprovando mensalmente 3x o valor do aluguel);
 - Carteira de Trabalho atualizada ou 2 últimos extratos bancários c/ salário
 - Declaração do Imposto de Renda completa com recibo de entrega

- Fiador **(Marido e esposa se for casado)**

- Carteira de Identidade
- Cartão do CPF
- Comprovante **atualizado** de residência (conta de luz, gás ou cartão de crédito)
- 3 últimos contra-cheques (comprovando mensalmente 3x o valor do aluguel);
- Carteira de Trabalho atualizada ou 2 últimos extratos bancários c/ salário
- Declaração do Imposto de Renda completa com recibo de entrega
- IPTU atual referente ao imóvel apresentado
- RGI antigo de 01 imóvel na cidade do Rio de Janeiro, Depois de aprovada a proposta, trazer o RGI atualizado.

Pretendente Pessoa Jurídica: **XEROX AUTENTICADA DOS DOCUMENTOS:**

- CNPJ
- Cartão de Inscrição Estadual / Municipal
- Última alteração contratual da empresa
- DOS SOCIOS: Identidade, CPF e comprovante de residência atual (conta de luz, gás ou cartão de crédito)

XEROX SIMPLES: da última declaração de Imposto de Renda da Pessoa Jurídica.